



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles du Grand-Est

Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Bas-Rhin

**Le demandeur**

Dossier suivi par : Sandu HANGAN

Objet : demande de consultation Avant Projet

A Strasbourg, le 23/03/2021

numéro : cp0672100001

demandeur :

adresse du projet : angle RUE DU GENERAL DUPORT/RUE DES  
PECHEURS 67170 BRUMATH

M BERNARD DUHEM, PRÉSIDENT DE  
L'ASMA

nature du projet : Démolition

BP 90 032 - 67270 Hochfelden

déposé en mairie le : 23/03/2021

reçu au service le : 23/03/2021

servitudes liées au projet : LCAP - hors sites et hors abords -

Monsieur,

Vous m'avez écrit afin de solliciter mon expertise concernant un immeuble ancien situé à Brumath, 23 rue du Général Duport à l'angle avec la rue des Pêcheurs.

Il s'agit d'un ensemble en pan de bois bâti en L, dont le corps principal dispose d'une toiture à la Mansard longeant un axe majeur de la ville et le corps secondaire est couvert d'une toiture à deux pans, forte pente et coyaux, en retrait d'une rue secondaire.

Cet immeuble à colombage datant du XVIII<sup>e</sup> siècle est remarquable pour le témoignage de l'interprétation régionale de l'architecture classique française qu'il constitue. Ainsi, la toiture à la Mansard à brisis et terrasson, la façade sur rue enduite, les lucarnes rampantes dans le brisis, la recherche d'ordonnancement sont des éléments d'écriture architecturale typiques pour cette période historique qui se greffent sur le fond de la culture constructive traditionnelle locale (pan de bois, volets battants, grès, forme des fenêtres etc.). Des modifications de l'état d'origine peuvent être supposées au niveau des deux fenêtres non cintrées sur la façade sur rue, qui peuvent correspondre à un ancien porche ou devanture commerciale. Du point de vue historique et architectural, ce bâtiment présente un intérêt certain pour l'évolution du tissu bâti et de l'architecture de Brumath et de l'Alsace.

Du point de vue urbain, la construction se situe au cœur du tissu bâti ancien et participe à sa cohérence typologique par le mode d'occupation du sol, le rapport avec les rues, le gabarit et la forme des volumes.

Du point de vue paysager, cette construction forme un repère à la croisée de la rue des Pêcheurs avec la rue du Général Duport, ainsi qu'un cadrage visuel formé avec la maison 21 rue du Général Duport. Avec cette dernière et les autres maisons voisines sur les deux rues, la construction concernée participe à un ensemble cohérent de maisons à colombage apparent dans ce secteur.

Pour toutes ces raisons, j'estime que cet immeuble présente un intérêt urbain, architectural et paysager suffisant pour justifier sa préservation et mise en valeur.

En restant à votre disposition, veuillez recevoir, Monsieur, mes salutations distinguées.

L'architecte des Bâtiments de France

A handwritten signature in black ink, reading "sanduhangan" in a cursive style, followed by a horizontal line and a period.

Sandu HANGAN